

# **Sprawozdanie z działalności Administracji Osiedla w Terespolu za rok 2023**

-Osiedle zajmuje ogólną powierzchnię (16981m<sup>2</sup>) tj. 1,6 ha,

-4 nieruchomości :

**Nr. 301** -pięć budynków Janowska 4 i 6, Wojska Polskiego 72, 74, 76,

**Nr302** -jeden budynek Graniczna 2

**Nr331** -jeden budynek Janowska 12

**Nr 330** -budynek kotłowni Osiedlowej wraz z placem składu opału

-dwie osłony śmietnikowe przy ulicy Janowskiej i Granicznej

-jeden plac zabaw oraz siłownia napowietrzna

Mieszkańcy mogą korzystać z 143 miejsc parkingowych, w tym 80 miejsc parkingowych zlokalizowanych jest na terenie Osiedla, a 63 na terenach Urzędu

Miasta Terespol. Administracja Osiedla zarządza 7 budynkami mieszkalnymi oraz 2 kotłowniami osiedlowymi.

## **ZAKRES ZADAŃ ADMINISTRACJI OSIEDLA „ZGODA”:**

- 1.Prowadzenie dokumentacji osobowej mieszkań.
- 2.Prowadzenie dokumentacji technicznej budynków (Książki obiektów budowlanych).
- 3.Wykonywanie obowiązujących przeglądów budowlanych wraz z wpisem do Książek obiektów.
- 4.Prowadzenie ewidencji mieszkańców (deklaracje śmieciowe).
- 5.Przyjmowanie zgłoszeń od mieszkańców o usterkach oraz ich usuwanie.
6. Opracowanie przy udziale Rady Osiedla planu remontów.
- 7.Nadzór funkcjonowania dwóch kotłowni osiedlowych.
- 8.Utrzymanie czystości na terenie Osiedla oraz wiatach śmietnikowych.
- 9.Prace pielęgnacyjne zieleni osiedlowej.
- 10.W okresie zimowym odśnieżanie chodników i ulic oraz posypywanie piaskiem.
- 11.Łagodzenie konfliktów międzyludzkich.
- 12.Współpraca ze służbami miejskimi oraz firmami świadczącymi usługi na terenie osiedla.
13. Podpisywanie wniosków o dofinansowanie do czynszu.

Sprawne funkcjonowanie osiedla i kotłowni zapewnia załoga składająca się w okresie zimowym z 9 ludzi (palaczy), a w okresie letnim 2 konserwatorów i administratora.

## **ZAKRES PRAC REMONTOWYCH wykonanych na Osiedlu w 2023 roku:**

- docieplenie dwóch ścian szczytowych budynku Janowska 6,
  - docieplenie ścian oraz pokrycie nową papą nadbudówki , w której znajdują się naczynka przelewowe CO,
  - wymiana dwóch włazów dachowych na budynku Janowska 6,
  - wymiana koszy na całym osiedlu ,
  - remont ławek według potrzeb,
- Ze względu na poniesione koszty przy budowie miejsc parkingowych przy ulicy Wojska Polskiego nie starczyło funduszy na mycie i malowanie elewacji wschodniej ściany budynku Janowska 6. Dokonano we wszystkich mieszkaniach wymiany liczników wody z odczytem radiowym.

## **PLANOWANE ROBOTY REMONTOWE przewidziane na rok 2024:**

- docieplenie dwóch ścian szczytowych budynku Wojska Polskiego 72,
- malowanie elewacji Janowska 6,
- wymiana rynien i rur spustowych w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 74.

## **Pozostałe zagadnienia**

W okresie zimowym dokonano prześwietleń koron drzew na całym osiedlu, w szczególności przy ulicy Janowskiej ze względu na dużą ilość gniazd ptasich, które zakłócały spokój naszym mieszkańcom. Zarząd Spółdzielni ponownie wystąpił do Policji o częstsze patrolowanie terenów osiedla ze względów bezpieczeństwa.

Administracja osiedla zwracała się wielokrotnie do mieszkańców z prośbą o lepsze i dokładniejsze segregowanie śmieci, ponieważ brak jej doprowadzi do wyższych kosztów w czynszu. Pracownicy wielokrotnie dokonywali segregacji nieposegregowanych odpadów, aby PGKiM zechciało odebrać.

**Administracja Osiedla  
Terespol**

BIALSKA SPÓŁDZIELNIA WILCZAKOWA  
"ZGODA" w Białej Podlaskiej  
ADMINISTRACJA OSIEDLA  
w Terespolu  
ul. Janowska 12, tel. 083 452 22 57  
NIP 537-200-150